BRUIKLEENOVEREENKOMST

TUSSEN ENEZIJDS

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie handelen de heer Benoit HELLINGS, Eerste Schepen van Klimaat en Sport, en de heer Dirk LEONARD, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van .

Hierna te noemen: "De Stad".

EN ANDERZIJDS

De feitelijke vereniging "On a la Dalle", waarvan het correspondentieadres is gelegen Visitandinenstraat 1/bte13, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door Jimmy De Staerke, lid van de feitelijke vereniging met handtekeningbevoegdheid.

Hierna te noemen: "De Lener".

HET VOLGENDE IS UITGELEGD

De Stad is eigenaar van een gebouw gelegen te Brussel, Spiegelstraat 22, kadastraal gekend als Brussel, nummer K1450m.

Dit goed maakt deel uit van haar privédomein.

De Stad wenst het dak van het gebouw op dit terrein ter beschikking te stellen van de lener om er een moestuin te exploiteren. De moestuin heeft een oppervlakte van 328 m^2. Naast het terrein zelf stelt de Stad twee kleine serres, een wateraansluiting en een stopcontact ter beschikking.

DE VOLGENDE AFSPRAKEN ZIJN GEMAAKT

ARTIKEL 1.

De Stad stelt gratis ter beschikking van de lener, die dit aanvaardt, het hierboven genoemde goed, overeenkomstig de artikelen 1875 tot 1891 van het oud Burgerlijk Wetboek.
Uitdrukkelijk wordt bepaald dat deze terbeschikkingstelling valt onder bruikleen, en dat de regelgeving betreffende huurcontracten, en meer bepaald de pachtwet, niet van toepassing is.

Het goed wordt ter beschikking gesteld van de lener in de staat waarin het zich bevindt, die hij goed kent doordat hij het bezocht heeft.

De lener erkent uitdrukkelijk dat het goed zich in een goede staat van onderhoud, veiligheid en hygiëne bevindt.

ARTIKEL 2.
De terbeschikkingstelling gaat in bij de ondertekening van deze overeenkomst en eindigt op 01/04/2029.

Na afloop kan deze stilzwijgend worden verlengd voor opeenvolgende periodes van 5 jaar, tenzij een van de partijen uiterlijk 4 maanden voor het verstrijken van de termijn schriftelijk anders meedeelt.

Elke partij kan deze overeenkomst echter voortijdig beëindigen, eenzijdig en zonder opgaaf van redenen, met inachtneming van een opzegtermijn van 4 maanden, per aangetekende brief, waarbij de datum van het poststempel als vertrekdatum geldt.

ARTIKEL 3.
Een vertegenwoordiger van de Stad en een vertegenwoordiger van de lener zullen gezamenlijk een plaatsbeschrijving opmaken bij de inbezitneming van het goed.

Een vertegenwoordiger van de Stad en een vertegenwoordiger van de lener zullen gezamenlijk een plaatsbeschrijving opmaken op de laatste dag van de bezetting van het goed.

De lener verbindt zich ertoe aanwezig te zijn of zich rechtsgeldig te laten vertegenwoordigen bij deze plaatsbeschrijving, die in elk geval als contradictoir wordt beschouwd. Als de plaatsbeschrijving bij het vertrek aantoont dat het goed is beschadigd, is de lener verplicht de Stad te vergoeden voor de geconstateerde schade.

ARTIKEL 4.
De lener verplicht zich, op straffe van schadevergoeding indien nodig, om op een verantwoorde manier te zorgen voor het behoud en het onderhoud van het geleende goed.
Hij verbindt zich ertoe het goed te gebruiken volgens technieken en praktijken die respect hebben voor de kwaliteit van de bodem en natuurlijke hulpbronnen, de kwaliteit van het landschap en de biodiversiteit. Hij verbindt zich er aldus toe geen chemische inputs, met chemische gewasbeschermingsmiddelen omhulde zaden of genetisch gemodificeerde organismen te gebruiken.

De lener is verplicht het goed te onderhouden, zowel kleine als grote reparaties uit te voeren en de bestaande elementen, natuurlijk of niet, in goede staat te houden. Hij verbindt zich ertoe het goed zorgvuldig te bewaken en te exploiteren. Hij zal met name alle maatregelen nemen om klachten van omwonenden te voorkomen, hetzij door zijn eigen bezetting, hetzij door derden.

Geen enkel apparaat of omheining mag worden geïnstalleerd, en geen enkele constructie, zelfs geen tijdelijke, mag op het goed worden opgericht zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad. In dat geval is de lener verplicht alle benodigde vergunningen te verkrijgen.

De lener is verplicht het goed aan het einde van de overeengekomen termijn vrij van bezetting en in goede staat van vruchtwisseling, vruchtbaarheid, onderhoud en netheid terug te geven.

De lener zal de codes hebben om het hangslot van de toegangspoort, de enige toegang tot de moestuin, te openen. De lener verbindt zich ertoe deze codes uitsluitend te gebruiken voor toegang tot de moestuin. De lener mag dus geen andere activiteiten uitvoeren. De lener verbindt zich ertoe geen derden in de moestuin toe te laten (behalve de gezinsleden van de tuiniers). In het kader van educatieve activiteiten of georganiseerde spreekuren kan de lener derden toegang tot de moestuin verlenen.

De lener verbindt zich ertoe ten minste eenmaal per maand activiteiten te organiseren die openstaan voor de buurt (permanentie, workshops, enz.) voor verenigingen of bewoners.

ARTIKEL 5.
Het in deze overeenkomst genoemde goed wordt ter beschikking gesteld aan de lener uitsluitend met het doel hem in staat te stellen zelf fruit en groenten te verbouwen.

Daarnaast is het goed ook bestemd voor educatieve activiteiten of het organiseren van spreekuren om het publiek toegang te geven tot de moestuin.

ARTIKEL 6.
De lener mag het goed in geen geval voor andere doeleinden gebruiken dan die bedoeld in artikel 5 van deze overeenkomst, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad.

Evenzo moet hij ervoor zorgen dat het goed wordt gebruikt en onderhouden in overeenstemming met artikel 4 van deze overeenkomst.

Bij niet-conform gebruik of onderhoud wordt deze overeenkomst onmiddellijk van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden, zonder dat de lener aanspraak kan maken op enige vergoeding, om welke reden dan ook.

Integendeel, hij kan verplicht worden schadevergoeding aan de Stad te betalen als zijn niet-conforme gebruik of onderhoud schade heeft veroorzaakt.

ARTIKEL 7.
De terbeschikkingstelling is gratis. De lener hoeft de Stad geen vergoeding te betalen voor het gebruik van het goed.

Hij draagt alle kosten en uitgaven die voortvloeien uit zijn eigen gebruik van het ter beschikking gestelde goed.

De elektriciteit die wordt geleverd, wordt betaald door de Stad. Daarom verbindt de lener zich ertoe deze hulpbron op een voorzichtige en redelijke manier te gebruiken.

Het door de Stad ter beschikking gestelde water (regenwateropvang) is ook gratis en zal ook op een redelijke manier door de lener worden gebruikt.

ARTIKEL 8.
De Stad heeft door het sluiten van dit contract geen enkele verplichting. Zij blijft eigenaar van het geleende goed en behoudt tevens het bezit ervan.

De lener is slechts een houder van het goed en kan daarom geen eigendom verwerven door verjaring.

De Stad heeft te allen tijde toegang tot het geleende goed om zich ervan te verzekeren dat de lener zijn verplichtingen correct nakomt. Zij zal de lener minstens een week van tevoren op de hoogte stellen van haar eventuele bezoek.

ARTIKEL 9.
Deze terbeschikkingstelling is persoonlijk en niet overdraagbaar. De lener mag zijn recht niet overdragen of het goed aan niemand verhuren.

Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de verplichtingen uit deze overeenkomst niet overgaan op de erfgenamen van de lener.

ARTIKEL 10.
De Stad kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor enige schade die voortvloeit uit de terbeschikkingstelling van het goed aan de lener.

De lener zal de Stad vrijwaren van elke vordering van een derde die voortvloeit uit de terbeschikkingstelling van het goed aan de lener.

ARTIKEL 11.
Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering door de toezichthoudende autoriteit, waaronder de Stad ressorteert, van de beraadslaging van de Gemeenteraad die deze overeenkomst goedkeurt.

ARTIKEL 12.
Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

In geval van een geschil over de interpretatie of toepassing van deze overeenkomst zijn alleen de rechtbanken van Brussel bevoegd.

ARTIKEL 13.
De lener verbindt zich ertoe de Stad op de hoogte te stellen van elke gebeurtenis die plaatsvindt in de moestuin.

Elke communicatie naar het grote publiek moet melding maken van de steun van de Stad. Grafische media moeten onder andere het logo van de Stad bevatten.

ARTIKEL 14.

Voor de opvolging van de goede uitvoering van deze overeenkomst, wijzen de tuiniers het lid van het bestuur van de feitelijke vereniging aan: Jimmy De Staerke, woonachtig te Visitandinenstraat 1/bte13, 1000 Brussel

die bevoegd is om alle correspondentie te ontvangen en te verzenden en om elke beslissing te nemen namens en voor rekening van de feitelijke vereniging, zonder dat de Stad hoeft te controleren of de andere tuiniers daadwerkelijk akkoord gaan.

Gedaan te Brussel op , in zoveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij elke partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

De heer Benoit HELLINGS
Schepen

De heer Dirk LEONARD
Stadssecretaris

Voor de lener

Gelezen en goedgekeurd
Jimmy DE STAERKE

(De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd").